

**STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ**

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 🖨 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

---

Poslovni broj spisa : **73 St-1322/2017.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajni dužnik: **ADRIAPOLIS YACHTING d.o.o.** Zagreb, Petrinjska 11, OIB: 16708529535

**PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE NEKRETNINA**

I/ Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina:

a) nekretnine upisane u z.k.ul. broj: **2883** k.o. **Lopar** u **6/12** dijela i to:

kčbr. <b>8549</b>	Pašnjak	od <b>226 m2</b>
kčbr. <b>8559</b>	Pašnjak	od <b>941 m2</b>

b) nekretnina upisana u z.k.ul. broj: **2885** k.o. **Lopar** u **1/1** dijela i to:

kčbr. <b>8542</b>	Njiva	od <b>101 m2</b>
-------------------	-------	------------------

c) nekretnina upisana u z.k.ul. broj: **3357** k.o. **Lopar** u **1/1** dijela i to:

kčbr <b>8517</b>	Njiva	od <b>201 m2</b>
------------------	-------	------------------

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 i to na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj: Ovr-76/2014. od 25. kolovoza 2014. godine za iznos od 21.813,20 Kn, te Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj: Ovr-88/2014. od 25. kolovoza 2014. godine za iznos od 20.963,08 Kn.

**Dokaz:**

- uvid u zemljišno-knjižne izvatke za navedene nekretnine

II/ Od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačić, izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika navedenih u toč. I ovog prijedloga, iz čijeg procjembenog elaborata od dana 02. travnja 2020. godine proizlazi da je njihova vrijednost sljedeća:

- a) vrijednost nekretnina upisanih u z.k.ul. broj: 2883 k.o. Lopar u 6/12 dijela iznosi **351.250,00 Kn** (281.000,00 Kn + PDV od 25% u iznosu od 70.250,00 Kn)
- b) vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul. broj: 2885 k.o. Lopar u 1/1 dijela iznosi **24.000,00 Kn** (19.200,00 Kn + PDV od 25% u iznosu od 4.800,00 Kn)
- c) vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul. broj: 3357 k.o. Lopar u 1/1 dijela iznosi **47.625,00 Kn** (38.100,00 Kn + PDV od 25% u iznosu od 9.525,00 Kn)

Ukupna tržišna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, procijenjena je u vrijednosti od 338.300,00 Kn bez PDV-a, odnosno uvećana za PDV od 25% u iznosu od 84.575,00 Kn, sveukupno iznosi **422.875,00 Kn**.

**Dokaz:**

- uvid u procjembeni elaborat od dana 02. travnja 2020. godine

III/ S obzirom na navedeno, predlažem naslovnom sudu da temeljem čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 107/14) donese rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz toč. I ovog prijedloga, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, te da zaključkom o prodaji odredi njihovu vrijednost, sukladno procjembenom elaboratu od dana 02. travnja 2020. godine, kao i način te uvjete njihove prodaje.

U Ivancu, 27. travnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić:

**Prilozi:**

- z. k. izvadak broj: 2883, 2885 i 3357 k.o. Lopar
- procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina od 02.04.2020.g.